Agente Promotor	Número do Contrato
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA	

Empreendimento

SECRETARIA DE OBRAS E AGRICULTURA

Localização	Programa
Localidade Mato Escuro	repasse governo estadual

VERSÃO 1.18 (Dez/2015)

Composição do BDI para obras com mão-de-obra onerada

TIPO DE OBRA

Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	1º QUARTIL (MÍNIMO)	3º QUARTIL (MÁXIMO)
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,25%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	1,00%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,12%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	7,80%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	3,90%	OK	3,65%	8,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%
6.4	ISS	ISS	0,25%	OK	0,10%	0,25%
		LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013			**de 20,34% a 25,00%**	

Alíquota ISS:	Base de cálculo:
5,00%	5,00%

☐ Mão-de-obra desonerada

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI	20,51%	OK!

Justificativas e Observações:

Obs¹: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

Eu, responsável técnico pelo orçamento, declaro para os devidos fins, que a opção pela oneração sobre a folha de pagamento é mais adequada para a administração pública.

20/08/2025
Data

gov.br
Documento assinado digitalmente
SILVIANE DOS SANTOS
Data: 14/10/2025 18:40:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico pela Composição do BDI

Nome: SILVIANE DOS SANTOS
Registro: 048789-6
ART/RRT:

Declaração do Tomador dos Recursos:

Declaro, conforme legislação tributária municipal, que a alíquota do ISS é de 5% e a sua base de cálculo é de 5% sobre o valor total do orçamento.

Responsável indicado pelo Tomador

Nome: SANDRO ALEX MASSELAI
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL
CPF: 915.829.119-91