+55 49 3238-0040 | 0050
contato@palmeira.sc.gov.br
www.palmeira.sc.gov.br
@palmeirascoficial
Av. Roberto Hemkemaier, 200 -
Centro - Palmeira - SC. CEP 88.545-000.

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma, Manutenção e Melhorias na Edificação do Centro de Educação Infantil Laura de Souza Rafaelli – Creche Municipal

Endereço: Rua Carmosino Alves Paim, Centro, Palmeira – SC

Proponente: Prefeitura Municipal de Palmeira

Área da Edificação: 657,67m²

Objeto: Reforma, Manutenção e Melhorias na creche Municipal de Palmeira

1. Disposições Gerais

Este memorial tem por objetivo detalhar as etapas da obra, bem como especificar os métodos e técnicas construtivas a serem adotados, conforme as normas da ABNT.

A execução seguirá rigorosamente os projetos, croquis e detalhes além do memorial descritivo e planilha orçamentaria fornecidos.

Qualquer alteração deverá ser previamente aprovada pelo engenheiro fiscal da Prefeitura e/ou projetista, orçamentista responsável.

Normas aplicáveis: ABNT NBR 12722 – Registro de construção civil.

2. Serviços Preliminares

- **Limpeza do terreno:** remoção da vegetação e camada superficial do solo.
- **Instalações provisórias:** sanitários, abastecimento de água, esgotamento sanitário e ligação elétrica, sob responsabilidade da contratada.
- **Segurança:** isolamento da área de trabalho com tapumes ou barreiras, garantindo a integridade das crianças em aula.
- **Barracão de obra:** estrutura provisória em contêiner metálico para escritório e almoxarifado.
- **Placa de obra:** conforme especificações da contratante.
- **Locação da obra:** execução de gabarito com precisão, respeitando afastamentos, ângulos e níveis.
- **Segurança:** fornecimento de EPI's e EPC's pela contratada.

Normas aplicáveis: NBR 12284, NBR 6492.

+55 49 3238-0040 | 0050
contato@palmeira.sc.gov.br
www.palmeira.sc.gov.br
@palmeirascoficial
Av. Roberto Hemkemaier, 200 -
Centro - Palmeira - SC. CEP 88.545-000.

3. Infraestrutura/Supra estrutura

- **Fundações:** tipo trado, furo central de 30 cm, blocos e vigas de baldrame em concreto armado.
- **Escavação:** manual, seguindo normas de segurança.
- **Formas:** madeira pinus 3ª, resistentes e reutilizáveis.
- **Armaduras:** corte e dobragem conforme projeto estrutural.
- **Concreto:** fck 25 MPa, usinado, com controle por corpos de prova.

Normas aplicáveis: NBR 6122, NBR 7212, NBR 12655, NBR 5738.

4. Alvenaria

- Blocos cerâmicos assentados com argamassa 1:2:8.
- Rejunte de 15 mm, paredes em prumo e esquadro.
- Vergas e contravergas em concreto fck 15 MPa, aço CA-50 6,3 mm.

Normas aplicáveis: NBR 8491, NBR 15961, NBR 7200

5. Cobertura

- Estrutura em madeira de lei regional.
- Telhas cerâmicas romanas ou similares.
- Rufos e calhas em alumínio ou chapa galvanizada, com inclinação adequada.

Normas aplicáveis: NBR 7190, NBR 13858, NBR 10844

6. Forros

- Interno em PVC liso, não propagante de chamas, com estrutura metálica zincada.
- Rodaforro em PVC, tonalidade igual ao forro.

Normas aplicáveis: NBR 14285.

7. Instalação Elétrica

- Conforme projeto e normas da CELESC.
- Execução por profissionais habilitados.

Normas aplicáveis: NBR 5410, Normas CELESC.

+55 49 3238-0040 | 0050
contato@palmeira.sc.gov.br
www.palmeira.sc.gov.br
@palmeirascoficial
Av. Roberto Hemkemaier, 200 -
Centro - Palmeira - SC. CEP 88.545-000.

8. Instalações Hidrossanitárias

- **Água fria:** tubos PVC rígido.
- **Esgoto:** tubos PVC Ø100, 50 e 40 mm, caixas de inspeção e fossa séptica.
- **Pluvial:** tubos PVC Ø100 mm, destino final em sarjetas públicas.

Normas aplicáveis: NBR 5626, NBR 8160, NBR 10844, NBR 7229, NBR 13969

9. Revestimentos

- Chapisco: argamassa 1:3, espessura 5 mm.
- Emboço: traço 1:2:8, espessura 10 mm.
- Massa única: traço 1:2:8 (interno) e 1:2:6 (externo).
- Cerâmica: até 2 m em áreas molhadas, assentadas com cimento-cola.

Normas aplicáveis: NBR 7200, NBR 13755, NBR 13818.

10. Pavimentações

- Aterro interno compactado em camadas de 15 cm.
- Lastro de brita 5 cm.
- Piso cerâmico em áreas molhadas, com caimento de 1%.
- Piso de concreto externo fck 25 MPa, caimento de 2%.

Normas aplicáveis: NBR 6122, NBR 7480, NBR 7212, NBR 13753

11. Esquadrias

- Janelas em alumínio com vidro liso 4 mm.
- Portas com guarnições e ferragens novas.

Normas aplicáveis: NBR 10821, NBR 7199.

12. Pintura

- Preparação: limpeza, selador e tinta acrílica fosca, mínimo duas demãos.
- Cores definidas pela engenharia e Secretaria de Educação.

Normas aplicáveis: NBR 13245, NBR 11702.

+55 49 3238-0040 | 0050
contato@palmeira.sc.gov.br
www.palmeira.sc.gov.br
@palmeirascoficial
Av. Roberto Hemkemaier, 200 -
Centro - Palmeira - SC. CEP 88.545-000.

13. Louças, Metais e Acessórios

- Lavatórios em granito e lavatório suspenso.
- Vasos sanitários reaproveitados, com vedação adequada.
- Metais cromados, registros com canopla.
- Dispensers em plástico PS, fixados junto aos lavatórios.

Normas aplicáveis: NBR 15491, NBR 9050.

14. Descrição dos Serviços a Serem Realizados

14.1 – Fechamento do Solário Maternal e pré I e Melhorias no Pré II

- Demolição da parede divisória e da mureta de cobogó.
- Construção de nova parede em alvenaria com abertura para janela.
- Reutilização das janelas retiradas.
- Impermeabilização da calha existente e substituição da cobertura.
- Chapisco, reboco, pintura, forro em PVC e piso vinílico em manta.

Normas aplicáveis: NBR 7200 (Revestimentos), NBR 14285 (Forros de PVC), NBR 13753 (Pisos vinílicos).

14.2 Manutenção da Cobertura vazamentos na parede no Pátio Coberto e substituição de portas

- Reparos no telhado para eliminar goteiras.
- Instalação de forro em PVC.
- Correção de vazamento em parede.
- Instalação de portões nos berçários e substituição das portas existentes.

Normas aplicáveis: NBR 7190, NBR 13858

14.3 Construção de banheiro masc. Novo/e isolar Banheiro Existente.

- Levantamento de nova parede com reutilização de janelas removidas.
- Piso em granilite e revestimento cerâmico similar ao existente.
- Reaproveitamento dos vasos sanitários.
- Instalação de lavatórios ovais embutidos em bancada de granito suspenso.
- Fixação de barras de apoio e louças a 60 cm de altura.
- Isolamento do banheiro existente para uso como depósito.

Normas aplicáveis: NBR 9050, NBR 15491, NBR 13755.

+55 49 3238-0040 | 0050
contato@palmeira.sc.gov.br
www.palmeira.sc.gov.br
@palmeirascoficial
Av. Roberto Hemkemaier, 200 -
Centro - Palmeira - SC. CEP 88.545-000.

14.4 Reforma das salas Psicólogo/Professores/Acesso externo e Adequação porta Cozinha--> Pátio e Biblioteca

- Sala do Psicólogo: abertura para janela, revestimento cerâmico e pintura.
- Sala dos Professores: ampliação com demolição da sala de higienização, fechamento de porta, abertura de janela e nova porta de acesso externo pelo novo deposito. Manutenção da tubulação da pia colocando caixa de cordura para o lado de fora e construir uma mesa em granito.
- Cozinha: abertura de porta entre depósito e refeitório, manutenção da rede de esgoto das pias da cozinha.
- Biblioteca: instalação de piso vinílico em manta, colocação de mesa multiuso e nicho para cabideiro.

Normas aplicáveis: NBR 7200, NBR 13755

14.5 Reforma Sala da Administração e Entrada Creche na Recepção

- Sala da Administração: deslocamento de janela, abertura de porta em vidro temperado, piso cerâmico e instalação de ar condicionado.
- Recepção: piso em granilite, plotagem da porta principal e instalação de poltronas conforme planilha orçamentária.

Normas aplicáveis: NBR 11702, NBR 13245.

14.6 Reforma dos banheiros, Berçário e Feminino do Pátio

- Verificação e substituição de tubulações obstruídas.
- Recomposição do piso conforme padrão original.

Normas aplicáveis: NBR 13755, NBR 15491.

14.7 Pintura

- ***Pintura Interna:*** nas paredes e teto deverá receber tratamento de limpeza e lixamento para retirada de toda a tinta que esta descamando e embolorada, após deverá ser aplicado fundo selador e finalmente a tinta acrílica, as portas da mesma maneira preparar a superfície com limpeza e lixamento aplica-se o fundo para após a tinta esmalte sintética para madeira.
- ***Pintura Externa:*** nas superfícies externas deve ser dado ainda mais atenção deverá ser limpo com jato de alta pressão e em seguida deverá ser lixado com lixa para retirado do que restou e ai sim entrar com o fundo selador após a secagem pintar com a pintura emborrachada está pintura é para selar e não haver a infiltração da umidade; este serviço também deverá ser feito nas

+55 49 3238-0040 | 0050
contato@palmeira.sc.gov.br
www.palmeira.sc.gov.br
@palmeirascoficial
Av. Roberto Hemkemaier, 200 -
Centro - Palmeira - SC. CEP 88.545-000.

paredes das calhas que não aparecem sobre o telhado, e finalmente devera ser instalado o rufo capa para não ocorrer infiltração interna dos tijolos.

- ***Pintura da Sala psicólogo:*** Está pintura deverá aderir a cerâmica, faz-se a limpeza aplica-se o fundo selador e após a pintura em acrílico.
- ***Pintura caixa d'água:*** Fazer a limpeza com jato de alta pressão para a retirada de bolores e fungos lixamento da superfície e lajes, fazer o tratamento com impermeabilização com argamassa polimérica e membrana, fundo selador e por fim tinta emborrachada. Nas áreas onde tem metais estes também devem sofrer tratamentos lixamento e/ou jateamento e fundo tipo zarcão e a pintura de acabamento para metais.
- ***Pintura dos Muros:*** Limpeza com jato de alta pressão e lixamento impermeabilização sobre o muro e fundo selador e pintura emborrachada.

Normas aplicáveis: NBR 13245, NBR 11702

14.8 Guarita

- Construção de meia parede em alvenaria, fechamento em vidro e porta de acesso.
- Instalação de campainha para abertura do portão.

Normas aplicáveis: NBR 8491, NBR 10821

14.8 Outros

- ***Cozinha:*** manutenção do esgoto das pias e recomposição do piso.
- ***Jardim:*** demolição de bancos, substituição de postes e luminárias, instalação de banco em madeira plástica e troca da areia do parquinho.
- ***Muro:*** recuperação de trecho trincado com grampeamento.
- ***Banheiros:*** execução de prateleiras no feminino e no masculino (isolado para depósito).
- ***Berçários e Pré:*** instalação de portas de correr sob medida nas prateleiras.
- ***Caixa d'água:*** substituição da portinhola em ferro por alumínio com chave.

Normas aplicáveis: NBR 7200, NBR 13755

15. Limpeza Final

- Remoção de entulhos, resíduos e manchas, estabelecer um plano de sustentabilidade para a destinação de resíduos.
- Separação para reciclagem ou descarte autorizado.
- Retirada de estruturas provisórias.
- Entregar a obra limpa, com instalações em perfeito funcionamento.
- Limpeza fina pronta para uso.

+55 49 3238-0040 | 0050
contato@palmeira.sc.gov.br
www.palmeira.sc.gov.br
@palmeirascoficial
Av. Roberto Hemkemaier, 200 -
Centro - Palmeira - SC. CEP 88.545-000.

Normas aplicáveis: NBR 15575 – Desempenho de edificações habitacionais (entrega e limpeza final)**,**Diretrizes ambientais e municipais para descarte de Resíduos**.**

Nota Técnica

- Toda e qualquer alteração deverá ser previamente aprovada pela equipe de engenharia da prefeitura.
- Em caso de divergência entre croquis, memoriais ou demais documentos técnicos, a solução deverá ser definida em conjunto com a engenharia da prefeitura.
- Havendo dúvidas quanto aos detalhes do projeto, recomenda-se solicitar esclarecimentos diretamente ao projetista responsável.
- A empresa contratada deverá indicar formalmente um responsável técnico pela execução da obra, que será o ponto de contato direto com o engenheiro fiscal designado pela prefeitura.
- A contratada será responsável pela segurança, limpeza e proteção da obra.
- Todos os materiais e serviços deverão atender às normas técnicas e exigências legais.
- É vedada a subcontratação da execução da obra, exceto mediante justificativa técnica e autorização expressa do setor de engenharia da prefeitura.
- O prazo de execução da obra será de 3 (três) meses, conforme estabelecido no cronograma físico-financeiro aprovado.
- Será obrigatória a manutenção de Diário de Obra, devidamente preenchido e assinado pelo responsável técnico, contendo registros diários das atividades executadas, condições climáticas, ocorrências relevantes e visitas técnicas, conforme exigido pela ABNT NBR 12722 – Registro de construção civil.
- *A empresa que desejar participar é aconselhado vir olhar antecipadamente a Licitação isso servirá para sanar duvidas e conhecer o local, deverá marcar hora junto a engenharia.*

gov.br
Documento assinado digitalmente
SILVIANE DOS SANTOS
Data: 22/07/2026 17:15:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Silviane dos Santos – Crea 048789-6
CNPJ: 39.250.078/0001-08
ASCON/SEPLAN