



ESTADO DE SANTA CATARINA
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE PALMEIRA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO.

PROCESSO Nº 0728.0001716/2021.

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA DE INTERESSE ESPECIFICO. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito de Palmeira/SC, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, titulares de domínio e especialmente aos confrontantes do Núcleo Urbano Informal Consolidado, denominado LINO MACEDO que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse específico, procedimento nº 0728.0001716/2021, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal no local denominado de LINO MACEDO. O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 6.949.195,003 m** e **E 582.430,987 m**, confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°10'06,62" e 16,80 m **V-2**, de coordenadas **N 6.949.183,945 m** e **E 582.443,632 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°58'36,71" e 11,82 m: 129°58'36,71" e 11,82 m até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 6.949.176,350 m** e **E 582.452,691 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°26'25,00" e 12,85 m até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 6.949.168,187 m** e **E 582.462,615 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de



Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°06'51,76" e 12,10 m até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 6.949.160,227 m** e **E 582.471,735 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°59'55,49" e 35,78 m até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 6.949.136,755 m** e **E 582.498,737 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°13'45,81" e 12,25 m até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 6.949.128,841 m** e **E 582.508,093 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°28'55,26" e 8,92 m até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 6.949.130,162 m** e **E 582.516,913 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°19'55,42" e 48,43 m até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 6.949.099,468 m** e **E 582.554,371 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°06'23,91" e 28,22 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 6.949.120,408 m** e **E 582.573,296 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°12'09,80" e 25,24 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 6.949.105,503 m** e **E 582.593,659 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°07'05,34" e 13,10 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 6.949.097,059 m** e **E 582.603,681 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°48'16,62" e 36,42 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 6.949.072,314 m** e **E 582.630,399 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°21'36,70" e 19,81 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 6.949.058,222 m** e **E 582.644,315 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°49'56,44" e 30,57 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 6.949.036,923 m** e **E 582.622,388 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°34'24,29" e 29,22 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 6.949.017,536 m** e **E 582.644,244 m**; confrontando com propriedade de Travessa Municipal Pedro Candido Muniz, com os seguintes azimutes



e distâncias: 226°09'48,01" e 11,15 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 6.949.009,810 m** e **E 582.636,198 m**; confrontando com propriedade de Rodo Baldessar Souza Equipamentos Rodoviários Eireli ME, matrícula nº 482 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°54'09,86" e 55,52 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 6.948.973,317 m** e **E 582.594,361 m**; confrontando com propriedade de Rodo Baldessar Souza Equipamentos Rodoviários Eireli ME, matrícula nº 482 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°06'48,66" e 12,73 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 6.948.982,797 m** e **E 582.585,859 m**; confrontando com propriedade de Rodo Baldessar Souza Equipamentos Rodoviários Eireli ME, matrícula nº 482 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°51'11,14" e 21,21 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 6.948.968,294 m** e **E 582.570,386 m**; confrontando com propriedade de Rodo Baldessar Souza Equipamentos Rodoviários Eireli ME, matrícula nº 482 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°33'43,70" e 30,69 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 6.948.947,144 m** e **E 582.592,626 m**; confrontando com propriedade de Rodo Baldessar Souza Equipamentos Rodoviários Eireli ME, matrícula nº 482 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°10'53,28" e 81,98 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 6.948.893,164 m** e **E 582.654,326 m**; confrontando com propriedade de Rodovia Estadual SC-114, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°09'43,84" e 5,64 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 6.948.889,117 m** e **E 582.650,396 m**; confrontando com propriedade de Rodovia Estadual SC-114, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°10'33,26" e 31,83 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 6.948.865,159 m** e **E 582.629,440 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 383 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°58'27,89" e 47,79 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 6.948.896,493 m** e **E 582.593,362 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 383 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°33'21,19" e 3,77 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 6.948.893,672 m** e **E 582.590,861 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 383 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°09'03,63" e 87,29 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 6.948.953,369 m** e **E 582.527,181 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 383 do C.R.I de Otacílio Costa/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°20'42,15" e 97,40 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 6.949.015,119 m** e **E 582.451,857 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159



do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°32'46,23" e 9,00 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 6.949.023,551 m** e **E 582.448,713 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°25'21,26" e 17,57 m até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 6.949.037,685 m** e **E 582.459,142 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°09'48,91" e 25,78 m até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 6.949.061,388 m** e **E 582.469,283 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°54'00,05" e 15,55 m até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 6.949.073,321 m** e **E 582.479,261 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°18'50,28" e 15,10 m até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 6.949.082,344 m** e **E 582.491,373 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°38'25,32" e 7,04 m até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 6.949.088,887 m** e **E 582.493,969 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°28'44,14" e 8,06 m até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 6.949.096,222 m** e **E 582.490,623 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°43'08,25" e 5,81 m até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 6.949.100,780 m** e **E 582.487,025 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°13'07,08" e 13,19 m até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 6.949.109,641 m** e **E 582.477,260 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°53'47,17" e 18,41 m até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 6.949.096,157 m** e **E 582.464,732 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 220°54'13,90" e 3,55 m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 6.949.093,472 m** e **E 582.462,405 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°22'13,45" e 22,29 m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 6.949.108,494 m** e **E 582.445,937 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159



do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: $46^{\circ}41'09,53''$ e 21,37 m até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 6.949.123,152 m** e **E 582.461,484 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: $311^{\circ}18'55,92''$ e 71,09 m até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 6.949.170,084 m** e **E 582.408,092 m**; confrontando com propriedade de Antônio Edmundo Coelho Werner, matrícula nº 9.159 do C.R.I de Lages/SC, com os seguintes azimutes e distâncias: $42^{\circ}34'32,73''$ e 33,84 m até o vértice **V-1**, de coordenadas **N 6.949.195,003 m** e **E 582.430,987 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Estado em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Palmeira, no paço municipal, localizado na Avenida Roberto Hemkmaier, 200, Centro, CEP – 88545-000, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Palmeira, 09 de outubro de 2024.

Fernanda de Souza Córdova
Prefeita Municipal